

525 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2307 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

1 parking



## Maison 215V1430M Flayosc

FLAYOSC - EN EXCLUSIVITÉ PAR SOGIP Proche du village, agréable villa de plain-pied d'environ 100m<sup>2</sup> habitables avec 3 chambres piscine, garage et dépendance. Superbe jardin clos et paysager de 2307m<sup>2</sup>. Cette superbe maison est composée d'un dégagement, séjour/cheminée avec cuisine ouverte de 50m<sup>2</sup>, mezzanine/bureau, deux chambres, salle de bain et une suite parentale de 18m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau. Garage et dépendance à restaurer viennent en complément. Une très belle piscine traditionnelle et ses plages autour. À découvrir, proche du village, pas de vis-à-vis. Une très belle affaire. SOGIP l'agence historique du village depuis plus de 30 ans. Tel 04 94 70 48 43

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/01/2022 - Prix T.T.C



SOGIP immobilier - 19, Bd Jean Moulin - 83780 Flayosc

Tél: 04 94 70 48 43 - [www.sogip.com](http://www.sogip.com) - e-mail : [info@sogip.com](mailto:info@sogip.com)

Carte professionnelle n° CPI 8302 2019 000 042 089 CCI du VAR - RCS DRAGUIGNAN B 332 835 388

SOGIP Sarl au capital de 105.000 € - Code NAF 6831Z - Document non contractuel

Diplômé et habilité pour la prise des photos Aérienne par DRONE (Numéro d'exploitant ED6788 Attestation d'aptitude aux fonctions de Télépilote de Drone Professionnel n°02467 - RCP Aviabel pour nos aéronefs)