

A Flayosc
depuis 1985

SOGIP



04.94.70.48.43
info@sogip.com

575 000 €

Villa à vendre

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

20/05/2022 - Prix T.T.C



Villa Flayosc réf. 215V1399M - mandat n°Vi 3611

FLAYOSC, CE BIEN A ÉTÉ VENDU PAR SOGIP - A la campagne sur 4000 m² de terrain, SOGIP vous propose cette propriété de 145 m² habitables avec double garage, dépendance et son espace piscine en toute intimité !

La villa est composée de plain-pied d'un hall d'entrée, d'un séjour spacieux donnant une vue dégagée, une cuisine équipée et son cellier, un bureau lumineux de 20 m², une chambre parentale (dressing et salle de bain) et garage double attenant.

A l'étage, deux chambres, avec accès à une terrasse, une salle d'eau et toilettes.

L'espace piscine : situé devant les pièces de vie, dispose de grandes terrasses, PISCINE et plage autour, son Pool house avec belle pièce de rangement en dessous.

Une grande dépendance de 40m² complète cette propriété.

Cette villa dispose d'une vue panoramique au sud, située au calme dans un quartier résidentiel.

Portail automatique, caves et vide sanitaire.

Assainissement aux normes. Une belle réalisation !



SOGIP immobilier - 19, Bd Jean Moulin - 83780 Flayosc

Tél: 04 94 70 48 43 - www.sogip.com - e-mail : info@sogip.com

Carte professionnelle n° CPI 8302 2019 000 042 089 CCI du VAR - RCS DRAGUIGNAN B 332 835 388

SOGIP Sarl au capital de 105.000 € - Code NAF 6831Z - Document non contractuel

Diplômé et habilité pour la prise des photos Aérienne par DRONE (Numéro d'exploitant ED6788 Attestation d'aptitude aux fonctions de Télépilote de Drone Professionnel n°02467 - RCP Aviabel pour nos aéronefs)