

475 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6585 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : A rafraichir

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

19/10/2021 - Prix T.T.C



## Villa 215V1386M Flayosc

FLAYOSC SOUS COMPROMIS DE VENTE PAR SOGIP à 4 kms du village, quartier résidentiel au GRAND CALME, à la Campagne, sur 6585 m<sup>2</sup> de terrain, authentique provence verte, au fond du jardin une rivière avec ses cascades, plage et cascades d'eau pour la baignade, zone non-inondable. Maison Provençale à rafraichir de 140m<sup>2</sup> habitables (total avec ses annexes : 162m<sup>2</sup>) avec ses 4 chambres et sa Piscine. Le bien sur 2 niveaux est constitué : D'une pièce de vie tournée autour d'un patio de 15m<sup>2</sup>, séjour/cheminée 30m<sup>2</sup> et une cuisine à vivre de 27m<sup>2</sup>, . 4 chambres, une salle de bain et une salle d'eau,cellier, chaufferie et buanderie L'espace Piscine à restaurer avec son Pool house, une superbe clairière autour, un espace de jeux, crée une ambiance idyllique, un environnement rare à Flayosc. Le plus : l'accès Unique à la rivière ! Une visite virtuelle est disponible en bas de notre annonce. SOGIP à FLAYOSC votre agence historique depuis plus de 30 ans tel 04 94 70 48 43

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 550 €

Bien en copropriété



