

420 000 €

Achat villa  
6 pièces  
Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1055 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1990  
Exposition : Sud  
Vue : Campagne  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
27/11/2020 - Prix T.T.C



## Villa 215V1365M Flayosc

Flayosc, SOUS COMPROMIS DE VENTE PAR SOGIP Proche du Village une superbe maison de Plain-pied sur 1055 m<sup>2</sup> de terrain clos, au calme avec 3 chambres, et studio indépendant. Piscine et cuisine d'été. Elle est constituée d'une Superbe pièce de vie avec cheminée, Cuisine indépendante équipée, 3 belles chambres dont une avec sa propre salle d'eau, salle de bain, Bureau, Atelier/Buanderie, et Studio avec sa salle d'eau et son coin cuisine. Piscine 8x3 chauffée, ses plages et terrasses autour et cuisine d'été équipée avec terrasse couverte. Abris de jardin et abri voiture. Climatisation réversible, portail automatique, Terrain clos, L'ensemble est remarquablement entretenu ! La filière d'assainissement n'est plus aux normes. Une belle affaire proche du Village à Découvrir. SOGIP Votre agence à Flayosc depuis plus de 30 ans Tel 04 94 70 48 43

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus



