

A Flayosc
depuis 1985

SOGIP



04.94.70.48.43
info@sogip.com

420 000 €

Villa à vendre

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface terrain : 1055 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2022 - Prix T.T.C



Villa Flayosc réf. 215V1365M - mandat n°Vi 3593

Flayosc, A ÉTÉ VENDU PAR SOGIP Proche du Village une superbe maison de Plain-pied sur 1055 m² de terrain clos, au calme avec 3 chambres, et studio indépendant. Piscine et cuisine d'été.

Elle est constituée d'une Superbe pièce de vie avec cheminée, Cuisine indépendante équipée, 3 belles chambres dont une avec sa propre salle d'eau, salle de bain, Bureau, Atelier/Buanderie, et Studio avec sa salle d'eau et son coin cuisine. Piscine 8x3 chauffée, ses plages et terrasses autour et cuisine d'été équipée avec terrasse couverte. Abris de jardin et abri voiture.

Climatisation réversible, portail automatique, Terrain clos, L'ensemble est remarquablement entretenu ! La filière d'assainissement n'est plus aux normes.

Une belle affaire proche du Village à Découvrir.

SOGIP Votre agence à Flayosc depuis plus de 30 ans Tel 04 94 70 48 43

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus



SOGIP immobilier - 19, Bd Jean Moulin - 83780 Flayosc

Tél: 04 94 70 48 43 - www.sogip.com - e-mail : info@sogip.com

Carte professionnelle n° CPI 8302 2019 000 042 089 CCI du VAR - RCS DRAGUIGNAN B 332 835 388

SOGIP Sarl au capital de 105.000 € - Code NAF 6831Z - Document non contractuel

Diplômé et habilité pour la prise des photos Aérienne par DRONE (Numéro d'exploitant ED6788 Attestation d'aptitude aux fonctions de Télépilote de Drone Professionnel n°02467 - RCP Aviabel pour nos aéronefs)