

475 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 1909 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/06/2021 - Prix T.T.C



Villa 215V1346M Flayosc

Flayosc SOUS COMPROMIS PAR SOGIP proche du village, Villa avec 4 chambres, Piscine carrelée et 2 garages sur 1909m² de terrain clos. Au calme, cette villa dispose de plain-pied : porche d'entrée couvert, dégagement placards, Séjour 33m², cuisine équipée indépendante de 11,3m² climatisée, une chambre parentale climatisée avec salle d'eau de 16m²... Ces 3 pièces de vie donnant sur terrasses et Piscine. Cellier/buanderie. Une autre suite parentale climatisée de 17m² avec sa salle d'eau de 6m² donnant sur le jardin à l'est. Dégagement (bureau) et garage avec mezzanine de rangement. À l'étage, 2 chambres de 9m² avec salle de bain, balcon et loggia... Le bien dispose d'un second garage de plus de 27 m² avec porte automatique. Le terrain est plat et paysagé, clôturé, avec portail automatique... Espace Piscine avec ses plages autour et volet roulant électrique. Excellente construction sur vide sanitaire à 1 km du village de Flayosc Sogip depuis plus de 30 ans sur le village. Tel 04 94 70 48 43

Frais et charges :

475 000 € honoraires d'agence inclus



