

398 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 151 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 1997

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/05/2021 - Prix T.T.C



Villa 215V1341M Flayosc

Flayosc, A ETE VENDU PAR SOGIP à 2 kms du village, au calme, non isolée, grande maison de famille de 151 m² (2 appartements possibles) avec 5 chambres et 4000m² de terrain. Cette villa de 2003, dispose de plain-pied : d'une grande pièce à vivre de 62 m² avec salon avec poêle à bois et cuisine ouverte équipée. Une première aile avec 1 chambre 14m² avec placard et terrasse et une chambre (9 m²) avec placard, salle d'eau et wc séparés. Une deuxième aile avec deux autres chambres (9 et 10 m²), salle d'eau avec wc. Cellier/buanderie. À l'étage, la 5ième chambre avec placard, salle de bain, wc et solarium. Terrasses couvertes et non couvertes, abris bois... Beau terrain de 4000 m² boisé (pins, chênes, quelques oliviers). Une belle affaire, de beaux volumes et quelques rafraîchissements à prévoir. SOGIP 19 bd Jean Moulin 83780 FLAYOSC depuis 1985 sur le village tel 04 94 70 48 43

Frais et charges :

398 000 € honoraires d'agence inclus



SOGIP immobilier - 19, Bd Jean Moulin - 83780 Flayosc

Tél: 04 94 70 48 43 - www.sogip.com - e-mail : info@sogip.com

Carte professionnelle n° CPI 8302 2019 000 042 089 CCI du VAR - RCS DRAGUIGNAN B 332 835 388

SOGIP Sarl au capital de 105.000 € - Code NAF 6831Z - Document non contractuel

Diplômé et habilité pour la prise des photos Aérienne par DRONE (Numéro d'exploitant ED6788 Attestation d'aptitude aux fonctions de Télépilote de

