

729 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 235 m²

Surface séjour : 74 m²

Surface terrain : 4013 m²

Année construction : 2001

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

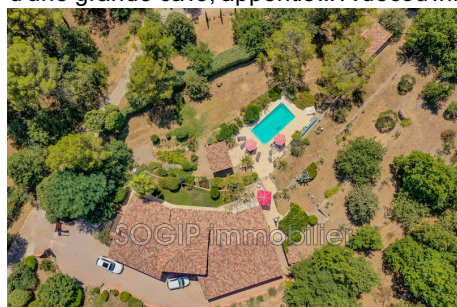
Document non contractuel

19/10/2021 - Prix T.T.C



Villa 215V1332M Flayosc

Flayosc, CETTE VILLA A ÉTÉ VENDUE PAR SOGIP à moins de 3 kms du village et de ses commerces, Propriété de plus de 230 m² habitables, avec ses 5 chambres et un bureau et ses 90m² de dépendances. Sur 4000m² de terrain clos en zone N (naturelle). Cette Villa aux prestations haut de gamme et raffinées, dispose d'Un espace de plus de 150 m² entièrement de plain-pied et est constituée : d'une pièce de vie, climatisée, lumineuse de 74m² avec cheminée insert, de larges baies vitrées donnant accès aux terrasses et au jardin. Cuisine à vivre équipée de plus de 25 m² et bureau de 17m² Toutes ces pièces s'ouvrent sur les extérieurs, deux superbes suites parentales de 33 et 20m² dont une avec salle de bain. Une grande pièce carrelée et isolée de 33m² (usage de Garage, salle de jeux ou atelier....) A l'étage 2 autres chambres + salle d'eau. Les extérieurs offrent un espace détente avec sa Piscine de 8x4 et ses 120m² de plage autour, Pool house et studio indépendant de 20m² avec coin cuisine salle d'eau et wc. Un parc paysagé, clos de plus de 4000m² avec de nombreuses essences méridionales (oliviers, figuiers...) Le bien dispose de Nombreuses terrasses, d'une grande cave, appentis... À découvrir, c'est superbe ! Etat remarquable,



SOGIP immobilier - 19, Bd Jean Moulin - 83780 Flayosc

Tél: 04 94 70 48 43 - www.sogip.com - e-mail : info@sogip.com

Carte professionnelle n° CPI 8302 2019 000 042 089 CCI du VAR - RCS DRAGUIGNAN B 332 835 388

SOGIP Sarl au capital de 105.000 € - Code NAF 6831Z - Document non contractuel

Diplômé et habilité pour la prise des photos Aérienne par DRONE (Numéro d'exploitant ED6788 Attestation d'aptitude aux fonctions de Télépilote de

