

315 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 7572 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

20/06/2021 - Prix T.T.C



Villa 215V1326M Flayosc

Flayosc, A ETE VENDU PAR SOGIP ! Campagne à 2 kms du village au calme
Maison de plain-pied avec 3 chambres et dépendances sur 7572 m² de terrain. Un cadre idyllique ! Cette maison de plain-pied est située dans un environnement exceptionnel sans aucun vis-à-vis. Elle est constituée de : Dégagement, Séjour/cheminée 38 m², cuisine indépendante 11,4m², 3 chambres et placards (11,3-12,6 et 12,2m²) salle de bain et salle d'eau. Dégagement. En dessous, garage 26 m² et cave 13 m². Une dépendance de 35 m² constituée de 2 pièces (garage 17 m² et pièce de 18 m²). Un magnifique terrain de plus de 7000 m² en zone protégée Naturelle, des Oliviers, une superbe vue et une PISCINE à restaurer. La maison nécessite des travaux, la toiture est en bon état (refaite en 2009). Assainissement à réhabiliter. Une très belle affaire à Flayosc avec un grand potentiel. SOGIP à Flayosc depuis 1985 votre agence spécialisée sur le village...
Bientôt Visitable ! sur rendez-vous au 04 94 70 48 43

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus



SOGIP immobilier - 19, Bd Jean Moulin - 83780 Flayosc

Tél: 04 94 70 48 43 - www.sogip.com - e-mail : info@sogip.com

Carte professionnelle n° CPI 8302 2019 000 042 089 CCI du VAR - RCS DRAGUIGNAN B 332 835 388

SOGIP Sarl au capital de 105.000 € - Code NAF 6831Z - Document non contractuel

Diplômé et habilité pour la prise des photos Aérienne par DRONE (Numéro d'exploitant ED6788 Attestation d'aptitude aux fonctions de Télépilote de

