

340 000 €

Achat villa  
6 pièces  
Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1232 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1989  
Exposition : Sud  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
4 toilettes  
2 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel  
15/05/2021 - Prix T.T.C



## Villa 215V1319M Flayosc

Flayosc, A ETE VENDU PAR SOGIP! Vente d'une maison de plain-pied avec 3 chambres, appartement indépendant et Piscine sur plus de 1200m<sup>2</sup> de terrain clos. Au calme, cette villa est constituée par un vaste séjour/cheminée coin repas de 39m<sup>2</sup>, une cuisine atypique de 21m<sup>2</sup> avec de larges baies vitrées, une suite parentale de 31m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau, wc et son dressing. Dégagement, salle de bain, chambre de 10m<sup>2</sup> avec placards et une autre suite parentale de 17m<sup>2</sup> + salle d'eau et wc 6m<sup>2</sup>. Un appartement indépendant avec séjour/cuisine équipée de 24m<sup>2</sup>, une chambre de 12m<sup>2</sup> et sa salle d'eau avec wc. Abri 2 voitures, nombreuses terrasses et sa piscine forme libre. Cave et vide sanitaire - Chauffage central au fuel. Une belle affaire à Flayosc proche du village. Sogip depuis plus de 30 ans sur le village tel 04 94 70 48 43

Frais et charges :

340 000 € honoraires d'agence inclus



