

435 000 €

**Achat villa**  
4 pièces  
Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2007  
Exposition : Sud  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Excellent  
État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
3 toilettes  
1 garage  
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
20/06/2021 - Prix T.T.C



## Villa 215V1313M Flayosc

Flayosc CETTE VILLA A ETE VENDUE PAR SOGIP proche village, vente d'une superbe maison de 2007 avec 3 chambres et piscine en superbe état sur 1200m<sup>2</sup> de terrain clos et paysagé. Cette très belle villa en excellent état, située au calme à Flayosc proche du village dispose de Plain-pied : d'une belle pièce de vie de 43m<sup>2</sup> avec son séjour/poêle à bois, sa cuisine équipée ouverte donnant sur sa salle à manger, et ses terrasses couvertes (protégées par baies vitrées) et la piscine. Une chambre parentale climatisée avec placards de plus de 12 m<sup>2</sup> et sa salle d'eau avec wc de 5m<sup>2</sup>. Et Wc avec lave main A l'étage : 2 belles chambres climatisées de plus de 13m<sup>2</sup> placards, et salle de bain avec WC 5,4m<sup>2</sup>. Terrasse couverte de plus de 46m<sup>2</sup>, garage carrelé avec espace buanderie et mezzanine au-dessus et abri voiture. Un superbe jardin paysagé planté de nombreux oliviers, figuiers et sa PISCINE carrelée de 7x3,6m<sup>2</sup> (avec chauffage solaire) et ses plages autour et son pool house. Joli chalet en bois pour les enfants ! Le bien est équipé d'un adoucisseur eau, d'un portail automatique, pièces climatisées (réversibles), radiateurs électriques de qualité, sèche serviettes... Assainissement neuf et aux Normes en cours de réalisation. A découvrir, une belle affaire à Flayosc.



