

760 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 235 m²

Surface séjour : 74 m²

Surface terrain : 4013 m²

Année construction : 2001

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/09/2019 - Prix T.T.C



Villa 215V1280M Flayosc

Flayosc, à 2,5 kms du village, superbe propriété de plus de 230 m² habitables, avec 5 chambres et bureau et 90m² de dépendances. 4000m² de terrain clos en zone naturelle. Cette propriété, aux prestations haut de gamme et raffinées, Un espace de plus de 150 m² entièrement de plain-pied constitué : d'une pièce de vie, climatisée, lumineuse de 74m² avec cheminée insert, de larges baies vitrées donnent accès aux terrasses et au jardin. Une cuisine à vivre équipée de 25m² et un bureau de 17m² s'ouvrent également sur les extérieurs, deux suites parentales de 33 et 20m² dont une avec superbe salle de bain et une grande pièce carrelée et isolée de 33m² pour un usage de Garage, salle de jeux ou atelier.... A l'étage 2 autres chambres et salle d'eau. Les extérieurs offrent un espace détente avec Piscine 8x4 et ses 120m² de plage autour, un pool house et studio indépendant de 20m² avec coin cuisine salle d'eau et wc. Un parc paysagé et clos de plus de 4000m² avec nombreuses essences méridionales (oliviers, figuiers...) Le bien dispose de Nombreuses terrasses, d'une grande cave, appentis... À découvrir, c'est superbe ! Etat remarquable, quartier calme et résidentiel. SOGIP à Flayosc depuis plus de 30 ans. tel 04 94 70 48 43

