

945 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 243 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Panoramique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel  
23/09/2019 - Prix T.T.C



## Villa 215V1274M Flayosc

Flayosc Proche du Village Grande maison avec 4 chambres (appartements) et dépendances, Piscine 4700 m<sup>2</sup> de terrain clos. Idéal chambres d'hôtes. Cette propriété est constitué de plain-pied : d'une belle pièce de réception avec cheminée 52m<sup>2</sup>, cuisine à vivre de 22m<sup>2</sup>, cellier, Garage 18m<sup>2</sup> et bureau climatisé de 18m<sup>2</sup>. Une chambre de 15m<sup>2</sup> avec sa salle de bain privative, Un appartement avec séjour/coin cuisine 17m<sup>2</sup> et sa chambre de 16m<sup>2</sup>, dégagement et salle d'eau, terrasse privative. Un autre appartement avec séjour/coin cuisine de 17m<sup>2</sup>, dégagement et sa chambre de 12m<sup>2</sup> avec salle d'eau. A l'étage la master suite de 15m<sup>2</sup> avec dressing de 13m<sup>2</sup> et salle de bain. Espace détente avec superbe Poolhouse et cuisine d'été équipé 40m<sup>2</sup>, Piscine 10x5 et ses plages autour. Un parc paysagé clos de plus de 4000 m<sup>2</sup> Au calme, une vue panoramique. A découvrir ! SOGIP à Flayosc depuis plus de 30 ans

Frais et charges :

945 000 € honoraires d'agence inclus

