

759 200 €

Achat villa  
7 pièces  
Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2011  
Exposition : Sud  
Vue : Dégagée  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
5 toilettes  
2 garages  
1 parking  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
23/09/2019 - Prix T.T.C



## Villa 215V1271M Flayosc

Flayosc Vente propriété récente de plus de 300m<sup>2</sup> habitables sur 6000m<sup>2</sup> avec 4 chambres. Plus de 200m<sup>2</sup> de dépendances - Garage double et Piscine. Superbe pièce de réception de 90m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, Suite parentale de 70m<sup>2</sup> disposant d'une salle de bain et d'un dressing. A l'étage : 2 autres suites de 35m<sup>2</sup> avec chacune sa salle d'eau privative et wc. Coté piscine : Jardin bucolique, 200m<sup>2</sup> de dépendances avec cuisine d'été et pool house, salon d'été, buanderie, cave... Grand Bureau (Chambre complémentaire) avec salle d'eau et WC avec accès indépendant. Appartement indépendant possible, ou activité professionnelle. Garage double et atelier. Très belles prestations, Piscine au sel de 9x5 ses plages autour. Chauffage au sol par pompe à chaleur, baies vitrées à galandage. Le bien est situé à 4 kms du centre du village de Flayosc, sur 6000m<sup>2</sup> de superbe terrain arboré. Exposition Sud Vue campagne. Nous consulter. SOGIP à FLAYOSC depuis plus de 30 ans sur le village

Frais et charges :

759 200 € honoraires d'agence inclus

