

425 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4476 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

23/11/2019 - Prix T.T.C



## Villa 215V1265M Flayosc

Flayosc. Villa de 112 m<sup>2</sup> à la campagne avec 3 chambres et Piscine sur 4476m<sup>2</sup> de terrain. Environnement de qualité, cadre idyllique pour cette superbe villa à moderniser bénéficiant de plain pied : Entrée, Séjour de 30m<sup>2</sup> avec cheminée avec récupérateur de chaleur, cuisine indépendante de 14m<sup>2</sup>, Buanderie et cellier. Une chambre et une salle d'eau. A l'étage, Bureau, 2 chambres de 12m<sup>2</sup> et salle de bain et wc. Très belle Piscine traditionnelle avec plages autour, terrasses, barbecue... Garage 20 m<sup>2</sup>. Le parc est remarquablement paysagé, planté de nombreuses espèces de la région, terrain de 4476 m<sup>2</sup> clos et plat. Belle vue au sud, calme absolue. C'est superbe! Un véritable coup de coeur. SOGIP Immobilier à Flayosc 04 94 70 48 43 depuis 1985 à Flayosc

Frais et charges :

425 000 € honoraires d'agence inclus



SOGIP immobilier - 19, Bd Jean Moulin - 83780 Flayosc

Tél: 04 94 70 48 43 - [www.sogip.com](http://www.sogip.com) - e-mail : [info@sogip.com](mailto:info@sogip.com)

Carte professionnelle n° CPI 8302 2019 000 042 089 CCI du VAR - RCS DRAGUIGNAN B 332 835 388

SOGIP Sarl au capital de 105.000 € - Code NAF 6831Z - Document non contractuel

Diplômé et habilité pour la prise des photos Aérienne par DRONE (Numéro d'exploitant ED6788 Attestation d'aptitude aux fonctions de Télépilote de

