

679 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4061 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 garages

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/10/2021 - Prix T.T.C



## Villa 215V1366M Draguignan

Draguignan Proche de Flayosc Vente Villa 4 chambres Piscine Vue Panoramique garage double de 80m<sup>2</sup>. Superbe Construction de 180m<sup>2</sup> habitables , décoration raffinée et beaux Volumes. Vaste hall d'entrée, Séjour cheminée 57m<sup>2</sup>, cuisine à vivre 18m<sup>2</sup>, 4 belles chambres (10, 12, 12 et 15 m<sup>2</sup>) dont une suite parentale avec dressing. 1 salle de bains et 2 salles d'eau. En dessous très grand garage double avec buanderie, et atelier. Une superbe PISCINE de 10 x 5 traditionnelle avec terrasse et vue panoramique ! Très belles prestations, aspiration centralisée, portail automatique et visio-phone, volets roulants électriques, chauffage au sol, tout à l'égout... Terrain autour de plus de 4000 m<sup>2</sup> dominant et avec des oliviers. A découvrir c'est SUPERBE ! SOGIP à Flayosc depuis plus de 30 ans tel 04 94 70 48 43

Frais et charges :

679 000 € honoraires d'agence inclus



SOGIP immobilier - 19, Bd Jean Moulin - 83780 Flayosc

Tél: 04 94 70 48 43 - [www.sogip.com](http://www.sogip.com) - e-mail : [info@sogip.com](mailto:info@sogip.com)

Carte professionnelle n° CPI 8302 2019 000 042 089 CCI du VAR - RCS DRAGUIGNAN B 332 835 388

SOGIP Sarl au capital de 105.000 € - Code NAF 6831Z - Document non contractuel

Diplômé et habilité pour la prise des photos Aérienne par DRONE (Numéro d'exploitant ED6788 Attestation d'aptitude aux fonctions de Télépilote de

