

795 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 221 m²

Surface séjour : 75 m²

Surface terrain : 6115 m²

Année construction : 2011

Exposition : Plein sud

Vue : Panoramique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/09/2021 - Prix T.T.C



Villa 215V1307M Draguignan

Draguignan, CETTE PROPRIÉTÉ A ETE VENDU PAR SOGIP proche de Flayosc vente Maison récente avec plus de 6000m² de terrain clos, 221m² habitables, 4 chambres et Piscine. Quartier calme et résidentiel, cette superbe propriété récente de plain-pied, avec une vue panoramique dispose d'une vaste pièce de vie de 75m² avec cheminée insert, une cuisine équipée indépendante de 28m², cellier, bureau, wc lave mains et dressing, dégagement, et 4 chambres (12 à 16m²) avec nombreux placards, dressing, salle de bain et salle d'eau. Les pièces de vie donnent toutes sur les extérieurs, des terrasses ombragées ou ensoleillées. Une Superbe piscine traditionnelle de 11,5 x 4,5 (au sel) et ses plages autour avec cave en dessous. Un cabanon en pierres de 18m² authentique restauré avec sa salle d'eau et son wc. Chauffage central par pompe à chaleur air/eau, excellente situation, des matériaux de qualité... Une belle affaire à la campagne dans un quartier résidentiel sans aucun vis-à-vis au coeur d'une superbe oliveraie. A voir ! SOGIP à Flayosc, tel 04 94 70 48 43 depuis plus de 30 ans.

Frais et charges :

795 000 € honoraires d'agence inclus



SOGIP immobilier - 19, Bd Jean Moulin - 83780 Flayosc

Tél: 04 94 70 48 43 - www.sogip.com - e-mail : info@sogip.com

Carte professionnelle n° CPI 8302 2019 000 042 089 CCI du VAR - RCS DRAGUIGNAN B 332 835 388

SOGIP Sarl au capital de 105.000 € - Code NAF 6831Z - Document non contractuel

Diplômé et habilité pour la prise des photos Aérienne par DRONE (Numéro d'exploitant ED6788 Attestation d'aptitude aux fonctions de Télépilote de

