

349 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3165 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/04/2021 - Prix T.T.C



## Villa 215V1285M Draguignan

Draguignan, Cette MAISON à été Vendue PAR SOGIP Vente Maison d'excellente construction traditionnelle de plus de 200m<sup>2</sup> (dont 100m<sup>2</sup> habitables) avec 3 chambres et sous-sol de plus de 100m<sup>2</sup> (appartement indépendant possible). À l'étage : Séjour cheminée et cuisine ouverte de 43m<sup>2</sup>, 3 chambres (16-13 et 11m<sup>2</sup>) Salle de bain et Wc. Dégagement, placards, cellier et terrasse. Au rez-de-jardin : Garage de 47m<sup>2</sup>, atelier 28m<sup>2</sup> et grande pièce de 43m<sup>2</sup> (appartement possible). Et cave en dessous. Terrain clos de plus de 3000m<sup>2</sup>, terrasse et barbecue. Huisseries PVC Double vitrage, Assainissement neuf et aux normes, électricité refaite. Une très belle affaire avec beaucoup de potentiel. SOGIP à Flayosc depuis plus de 30 ans Tel 04 94 70 48 43

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence inclus



