

A Flayosc  
depuis 1985

# SOGIP



04.94.70.48.43  
info@sogip.com

289 000 €

Villa à vendre

4 pièces

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1298 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/09/2022 - Prix T.T.C



Villa Flayosc réf. 215V1362M - mandat n°Vi 3578

EXCLUSIVITE FLAYOSC - CE BIEN A ÉTÉ VENDU PAR SOGIP Flayosc à 2 pas du village Villa d'excellente construction traditionnelle avec 3 chambres, garage, dépendances, sur 1298m<sup>2</sup> de terrain clos et paysagé. Cette villa dispose d'un séjour avec climatisation ( cheminée possible ), cuisine aménagée 11m<sup>2</sup> et cellier, 2 chambres (12 et 15m<sup>2</sup>) avec salle de bain et wc. A l'étage, une chambre mansardée climatisée de 20m<sup>2</sup> et sa salle d'eau. Au sous sol et de plain-pied coté nord Garage 30m<sup>2</sup>, chaufferie, Cave et cave à vin, dépendance(bar-atelier, pièce aménagée sous la terrasse). Nombreuses terrasses, une très belle affaire rare à découvrir à Flayosc

SOGIP à Flayosc, Votre agence historique du village depuis plus de 30

Frais et charges :

289 000 € honoraires d'agence inclus



SOGIP immobilier - 19, Bd Jean Moulin - 83780 Flayosc

Tél: 04 94 70 48 43 - [www.sogip.com](http://www.sogip.com) - e-mail : [info@sogip.com](mailto:info@sogip.com)

Carte professionnelle n° CPI 8302 2019 000 042 089 CCI du VAR - RCS DRAGUIGNAN B 332 835 388

SOGIP Sarl au capital de 105.000 € - Code NAF 6831Z - Document non contractuel

Diplômé et habilité pour la prise des photos Aérienne par DRONE (Numéro d'exploitant ED6788 Attestation d'aptitude aux fonctions de Télépilote de Drone Professionnel n°02467 - RCP Aviabel pour nos aéronefs)