

A Flayosc
depuis 1985

SOGIP



04.94.70.48.43
info@sogip.com

242 000 €

Maison de village à vendre

16 pièces

Surface : 404 m²

Surface terrain : 473 m²

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Classe énergie (dpe) : Vierge

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Vierge



Maison de village Flayosc réf. 215V1269M - mandat n°Vi 3491

Flayosc, au centre du village, **grande maison de village à restaurer** constituée par 2 appartements de plus de 100m² chacun, un local commercial loué de 123m² et des combles aménageable de 67m², Terrasse, cave et jardin.

Au rez-de-chaussée le local commercial de 123m² loué 380 euros par mois est constitué de : entrée 10,8m², 6 pièces (13-7-15-22-19 et 19m²)

Au 1er étage : L'appartement de 109m² à restaurer est constitué d'une cuisine de 11m² donnant sur la terrasse de 26m², séjour 32m² avec balcon, 3 chambres et salle de bain.

Au 2ième étage : L'appartement de 105m² à restaurer est constitué d'une cuisine de 11m², séjour 33m², 3 chambres et salle d'eau.

Au 3ième étage : Les combles avec belle hauteur sous plafond de 67m² sont à restaurer en totalité.

Des travaux sont à prévoir, toiture, électricité, huisseries, plomberie etc...

Caves et Jardin

Excellente Affaire.

Document non contractuel

27/09/2022 - Prix T.T.C



SOGIP immobilier - 19, Bd Jean Moulin - 83780 Flayosc

Tél: 04 94 70 48 43 - www.sogip.com - e-mail : info@sogip.com

Carte professionnelle n° CPI 8302 2019 000 042 089 CCI du VAR - RCS DRAGUIGNAN B 332 835 388

SOGIP Sarl au capital de 105.000 € - Code NAF 6831Z - Document non contractuel

Diplômé et habilité pour la prise des photos Aérienne par DRONE (Numéro d'exploitant ED6788 Attestation d'aptitude aux fonctions de Télépilote de Drone Professionnel n°02467 - RCP Aviabel pour nos aéronefs)