

A Flayosc  
depuis 1985

# SOGIP



04.94.70.48.43  
info@sogip.com

640 000 €

Villa for sale

7 rooms

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface of the living space : 57 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 5756 m<sup>2</sup>

Year of construction : 2006

Exposure : Plein sud

View : Campagne

Indoor condition : good

Outdoor condition : good

Benefits :

Pool, Bedroom on ground floor, Double  
Glazing, Laundry room, Calm

6 bedroom

2 terraces

2 bathrooms

1 shower

1 garage

1 parking

Energy class (old measure) : C

Climate class : A

Document non contractuel

06/07/2022 - Prix T.T.C



Villa Flayosc ref. 215V1206M - mandat n°3429

FLAYOSC - Villa of 220 m<sup>2</sup> on a plot of 5756 m<sup>2</sup>. Quiet villa in a beautiful environment. This villa consists of a living room of 57 m<sup>2</sup>, a kitchen, 5 bedrooms, 2 bathrooms and laundry. On the floor, a parental suite of more than 35 m<sup>2</sup> with room of water. Garage of 32 m<sup>2</sup>. Many cupboards. Recent benefits and qualities. Swimming pool and its beaches around, covered terraces. Not overlooked. To discover !

SOGIP Real estate in Flayosc for more than 30 years 04 94 70 48 43

Fees and charges :

640 000 € fees included



SOGIP immobilier - 19, Bd Jean Moulin - 83780 Flayosc

Tél: 04 94 70 48 43 - [www.sogip.com](http://www.sogip.com) - e-mail : [info@sogip.com](mailto:info@sogip.com)

Carte professionnelle n° CPI 8302 2019 000 042 089 CCI du VAR - RCS DRAGUIGNAN B 332 835 388

SOGIP Sarl au capital de 105.000 € - Code NAF 6831Z - Document non contractuel

Diplômé et habilité pour la prise des photos Aérienne par DRONE (Numéro d'exploitant ED6788 Attestation d'aptitude aux fonctions de Télépilote de Drone Professionnel n°02467 - RCP Aviabel pour nos aéronefs)