

A Flayosc
depuis 1985

SOGIP



04.94.70.48.43
info@sogip.com

175 000 €

Maison de village à vendre

8 pièces

Surface : 130 m²

État intérieur : A rénover

1 terrasse

4 caves

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible



Maison de village Flayosc réf. 215V1530M - mandat n°MV3797

Flayosc au cœur du village, À RESTAURER Maison de village avec TERRASSE PANORAMIQUE au Sud. Sur 4 niveaux et combles, 3 appartements possibles

Au rez-de-chaussée : plusieurs caves représentant 56 m² de surface.

Au 1er étage de 47 m² : une cuisine de 15,3 m², salon de 19 m² donnant sur une pièce vitrée au sud de 13 m² avec une superbe vue panoramique, wc, et Terrasse SUD

Au 2ième étage de 42 m² : Une pièce de 4 m² avec wc pouvant être aménagée en salle d'eau, une chambre de 16,5 m² coté rue, une chambre sud de 12 m², et dressing de 7 m².

Au 3ième étage de 43 m² : salle d'eau et wc de 4,4 m², une chambre de 17 m² coté rue, et 2 pièces coté sud de 8,5 et 12,8 m².

Au dernier étage : les combles non aménageables avec faible hauteur sous toiture.

Document non contractuel
02/12/2023 - Prix T.T.C



SOGIP immobilier - 19, Bd Jean Moulin - 83780 Flayosc

Tél: 04 94 70 48 43 - www.sogip.com - e-mail : info@sogip.com

Carte professionnelle n° CPI 8302 2019 000 042 089 CCI du VAR - RCS DRAGUIGNAN B 332 835 388

SOGIP Sarl au capital de 372.000 € - Code NAF 6831Z - Document non contractuel

Diplômé et habilité pour la prise des photos Aérienne par DRONE (Numéro d'exploitant ED6788 Attestation d'aptitude aux fonctions de Télépilote de Drone Professionnel n°02467 - RCP Aviabel pour nos aéronefs)