

A Flayosc  
depuis 1985

# SOGIP



04.94.70.48.43  
info@sogip.com

369 000 €

Villa à vendre

5 pièces

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5512 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/09/2022 - Prix T.T.C



Villa Flayosc réf. 215V1475M - mandat n°Vi 3723

Flayosc Campagne Villa sur plus de 5000m<sup>2</sup> avec **4 chambres**... Une belle construction traditionnelle d'environ **143m<sup>2</sup> habitables**, disposant d'un **séjour avec cheminée insert de 30m<sup>2</sup>**, mezzanine au-dessus de 16m<sup>2</sup>, **cuisine indépendante équipée de 12,7m<sup>2</sup>**, **salle à manger 16m<sup>2</sup>** (terrasse vitrée), 2 chambres de 9m<sup>2</sup>, wc et salle de bain.

**En dessous** : 2 chambres de 16 et 12m<sup>2</sup> avec devant une grande terrasse (hauteur sous plafond de 2m), salle d'eau et Wc. Cave de 25m<sup>2</sup>. Nombreux placards.

**Piscine commune au lotissement.**

Abri voiture. Le bien est équipé de panneaux solaire ayant un rendement de 1100 à 1500 Euros/an

**Terrain campagne de 5512m<sup>2</sup>** en pente. Situation au **calme et sans aucun vis-à-vis**

**Excellente affaire à 3,5 kms du village.** SOGIP à Flayosc l'agence historique du village depuis plus de 30 ans Lotte (Gb-NI-Be-Fr) et Bruno sont à votre disposition : 04 94 70 48 43



SOGIP immobilier - 19, Bd Jean Moulin - 83780 Flayosc

Tél: 04 94 70 48 43 - [www.sogip.com](http://www.sogip.com) - e-mail : [info@sogip.com](mailto:info@sogip.com)

Carte professionnelle n° CPI 8302 2019 000 042 089 CCI du VAR - RCS DRAGUIGNAN B 332 835 388

SOGIP Sarl au capital de 105.000 € - Code NAF 6831Z - Document non contractuel

Diplômé et habilité pour la prise des photos Aérienne par DRONE (Numéro d'exploitant ED6788 Attestation d'aptitude aux fonctions de Télépilote de Drone Professionnel n°02467 - RCP Aviabel pour nos aéronefs)