

A Flayosc  
depuis 1985

# SOGIP



04.94.70.48.43  
info@sogip.com

649 000 €

Villa à vendre

4 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1729 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/07/2022 - Prix T.T.C



Villa Flayosc réf. 215V1199M - mandat n°Vi 3421

FLAYOSC - Cette villa A été Vendue PAR SOGIP Villa A 2 PAS DU VILLAGE, Construction récente 3 Chambres PISCINE et GARAGE Proche de FLAYOSC et au Calme- Villa de plain pied d'environ 150m<sup>2</sup> sur 1729 m<sup>2</sup> de terrain clos et paysagé. Elle dispose d'un porche d'entrée, dégagement, Séjour/salle à manger et cuisine ouverte remarquablement équipée de 50m<sup>2</sup> donnant sur un bel atrium de 19m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une suite parentale de 40m<sup>2</sup> avec salle de bain privée. Salle d'eau. Arrière-cuisine 10m<sup>2</sup>. Garage. Pergola en fer forgé - Superbe Piscine 10x5 chauffée et ses plages autour. Portail automatique et visiophone, arrosage automatique, chauffage central au sol, adoucisseur d'eau. Très belles prestations, Villa de qualité en excellent état. Sans vis à vis ! À voir !

SOGIP Immobilier à Flayosc depuis plus de 30 ans 04 94 70 48 43

Frais et charges :

649 000 € honoraires d'agence inclus



SOGIP immobilier - 19, Bd Jean Moulin - 83780 Flayosc

Tél: 04 94 70 48 43 - [www.sogip.com](http://www.sogip.com) - e-mail : [info@sogip.com](mailto:info@sogip.com)

Carte professionnelle n° CPI 8302 2019 000 042 089 CCI du VAR - RCS DRAGUIGNAN B 332 835 388

SOGIP Sarl au capital de 105.000 € - Code NAF 6831Z - Document non contractuel

Diplômé et habilité pour la prise des photos Aérienne par DRONE (Numéro d'exploitant ED6788 Attestation d'aptitude aux fonctions de Télépilote de Drone Professionnel n°02467 - RCP Aviabel pour nos aéronefs)